



STADT, LAND, FLUSS, SICHER

Landflucht - noch immer groß in Mode - gibt es auch im kleineren Stil. Vor allem, wenn sich der Wohnsitz Berlin nennt. Doch mit dem ruhigeren Wohnen, wachsen auch die Anforderungen an die Sicherheit des Eigenheims.

**DIREKT AM WASSER HAT SICH DAS
EHEPAAR POLLMANN EINEN ELEGAN-
TEN BUNGALOW GANZ NACH IHREN
VORSTELLUNGEN GEBAUT, DER DIE
GRENZEN ZWISCHEN INNEN UND
AUSSEN VERSCHWINDEN LÄSST.**





BILD GANZ OBEN: DER MODERNE BUNGALOW ZEIGT SICH ZUR STRASSESEITE HIN ZUGEKNÖPFT, DOCH NICHT UNCHARMANT. ER SIGNALISIERT POTENZIELLEN EINBRECHERN, DASS HIER AUF QUALITÄT UND SICHERHEIT GEACHTET WURDE. BILD DARUNTER: APROPOS QUALITÄT: TÜREN UND FENSTER GEHÖREN ZU DEN HAUPTANGRIFFSPUNKTEN, ÜBER DIE SICH EINBRECHER ZUGANG ZU EINFAMILIENHÄUSERN VERSCHAFFEN UND BEDÜRFTEN DAHER DES BESONDEREN SCHUTZES.

SICHTBAR SICHER: SICHERHEITSTECHNIK, BEWEGUNGSMELDER UND DIE LICHTLÖSUNGEN SIND AUCH AN DEN VERMEINTLICH NICHT SO EXPOSITEN STELLEN DES HAUSES GUT SICHTBAR. DAS SCHRECKT AB!

Janine und Gero Pollmann lebten zuvor in einem Penthouse inmitten der Bundeshauptstadt, jetzt zog es die beiden ‚hinaus‘ ins Grüne. Der Wohnort blieb gleich, nur leben sie nun in einem Stadtbezirk südöstlich der Stadtmitte. Für die beiden ist kaum etwas so beruhigend, wie der Blick auf das Wasser, weshalb sie sich nach einem Ufergrundstück umsahen. Sie wurden fündig. Und mittlerweile genießen sie direkt aus ihrem geräumigen Bungalow einen unverbaubaren Blick auf die Dahme, einen Nebenfluss der Spree.

GRÖSSE, OFFENHEIT UND SICHERHEIT

Mit diesen Charakteristika lässt sich der moderne Bungalow der Pollmanns beschreiben. Den obwohl – oder besser „weil“

– beispielsweise eine riesige rahmenlose Fensterfront sich beinahe über die gesamte Gebäudebreite von 22 Metern erstreckt, wollten die beiden ein ausgefeiltes Sicherheitskonzept. Ein SAFE HOME eben.

Doch beginnen wir die Hausvorstellung erstmal mit einem Rundgang. Vom extra breiten Hausflur gelangt man in das Herzstück des Hauses – in den offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 75 Quadratmetern Grundfläche. Trotz dieser Größe strahlt der Raum Gemütlichkeit aus. Das Farbkonzept umfasst warme Brauntöne in Kombination mit Weiß und Grau. Für den Boden fiel die Wahl auf ein helles Parkett mit auffälliger Maserung. Dadurch wirken die Räume gemütlich und modern zugleich. Die Küche verfügt über eine große Kochinsel, an der die Hausherren gerne Kaffeepausen einlegen. Das großzügige Wellnessbadezimmer mit separatem WC ist mit Sauna und Badewanne ausge-

stattet – beide bieten ebenfalls den Blick in die Natur. Direkt nebenan liegt das Schlafzimmer der Pollmanns. Komplettiert wird das Raumangebot von einer Ankleide, einem Gästezimmer mit separatem Duschbad, einem Büro, einem Hauswirtschafts- und einem Installationsraum. Bei der Einrichtung haben Janine und Gero Pollmann auf Qualität und Design geachtet.

SICHERHEIT DANK KNX

Alles wurde perfekt auf das neue Haus abgestimmt. Auch das Lichtkonzept überließen sie nicht dem Zufall. Über eine KNX-Steuerung lassen sich Szenarien mit einem Knopfdruck auswählen und erzeugen je nach Tageszeit die gewünschte Atmosphäre. Um bei Abwesenheit nicht den Eindruck zu erwecken, das Eigenheim sei unbeaufsichtigt, kann mit der zeitabhängigen Steuerung von Licht und Rollläden die eigene Anwesenheit simuliert werden. Individuell programmierbar, lassen sich so



BELEUCHTUNG: DANK ZENTRALER KNX-STEUERUNG LASSEN SICH AM ABEND AUCH DIE WEGE ZUM HAUS BELEUCHTEN. ES GIBT SO KEINE DUNKLEN ECKEN.

verschiedenste Wohnszenarien erstellen und Zeitpunkte definieren, zu denen sich die Beleuchtung automatisch ein- und ausschaltet oder die Rollläden sich öffnen, bzw. schließen. Ob sich tatsächlich jemand im Haus aufhält oder nicht, ist für Einbrecher dann nur schwer ersichtlich.

Per Funk oder KNX lässt sich zudem eine Vielzahl intelligenter Sicherheitshelfer in



das übergreifende Smart Home System einbinden, zentral steuern und per Smartphone oder Tablet über das Internet auch von unterwegs bedienen. Befindet sich das Haus am Wasser im Abwesenheitsmodus und eines der integrierten Geräte schlägt Alarm, werden die Pohlmanns sofort über die Vorkommnisse in ihrem Haus informiert und können so schnell reagieren. Im Zusammenspiel mit einbruchhemmenden Schutzmaßnahmen, können smarte Sicherheitslösungen auf diese Weise effektiv vor einem Einbruch schützen. Denn nur wenn das Eigenheim auch mechanisch solide abgesichert ist, das heißt Fenster und Türen qualifizierten Standards entsprechen, können Smart Home Produkte einen entscheidenden Beitrag zum Einbruchschutz leisten und das Sicherheitsgefühl in den eigenen vier Wänden zusätzlich erhöhen.

ALARMFUNKTIONEN

Türen und Fenster gehören zu den Hauptangriffspunkten, über die sich Einbrecher Zugang zu Einfamilienhäusern verschaffen und bedürfen daher des besonderen Schutzes. Ins Smart Home System eingebunden, werden sie per Sensorik überwacht. Wird ein Fenster nachts oder bei Abwesenheit geöffnet, schlägt das System Alarm. Zusätzlich sendet die Haussteuerung eine Push-Nachricht auf das Smartphone oder Tablet des Hausbesitzers und informiert ihn auf diese Weise über die Vorkommnisse in seinem Haus.

Ergänzend zu solchen Kontakten an Türen und Fenstern können auch vernetzte Bewegungsmelder im Inneren des Hauses eine Überwachungsfunktion bieten. Wird eine fremde Person erfasst,

ALLES IM BLICK: DIE RAHMENLOSE FENSTERFRONT SORGT FÜR UNGEHINDERTE AUSBLICKE VON DEN HAUPTRÄUMEN DES GEBÄUDES. DAMIT DIE EINBLICKE KEIN PROBLEM WERDEN, WURDE AUF SICHERHEITSTECHNIK WERT GELEGT.



SICHERHEITSGLAS: DIE MASSIVEN SCHEIBEN HALTEN ANGRIFFEN MIT HERKÖMMLICHEN MITTELN STAND.

schaltet sich automatisch die Beleuchtung ein und Sirenen im Außen- und Innenbereich des Hauses schlagen Alarm. Auch hier erhält der Hausbesitzer zusätzlich eine Warnmeldung auf das entsprechende mobile Endgerät.

Umgesetzt und gebaut hat das Projekt dann der Fertighaushersteller Weber Haus. Während der Entscheidungsphase wurden viele Gespräche geführt, Messen besucht und Ausstellungshäuser besichtigt. Schließlich konnte neben dem Sicherheitsaspekt des Hauses auch die Gebäudehülle „Övo Natur Therm“ von Weber Haus aufgrund ihrer Dämmeigenschaften überzeugen. Sie besteht aus dem ökologischen Material Holz und ist qualitativ hochwertig verarbeitet. Dabei war den Hausherrn zudem das Klima ihres Eigenheims wichtig. Denn neben Sicherheit stand die Gesundheit und das entspannte Landleben ganz Oben auf der Wunschliste.

Mehr Informationen unter www.weberhaus.de