

Viel Platz, viel Glas, viel Freiflächen:  
Eine idyllische Wohnsituation mit zeitge-  
mäßiger Technik im Hintergrund.



# Eine Villa für zwei

Für diese Bauhaus-Villa im Bestandsgebiet wurde das Haus der ehemaligen Besitzer abgerissen und das abschüssige Grundstück aufgeschüttet. Jetzt genießen die zwei Bewohner viel Platz und eine freie Rundum-Aussicht irgendwo im Ortenaukreis ...

Wer ihr Baupartner werden sollte, stand für Veronika Brose von Anfang an fest: „Für mich war klar, wenn wir neu bauen, dann nur ein Weber-Haus.“ Bereits 1987 baute sie mit dem badischen Fertighausanbieter in ihrem Heimatort nur zwei Ortschaften weiter und hatte sehr gute Erfahrungen gemacht. Und als es Veronika Brose wie-

der zurück in die Heimat zog, sagte Lebensgefährtin Christian Ewald nicht nein: „Schöner als in dieser Region kann man nicht leben.“

## ARCHITEKTUR MIT KLARER FARB- UND FORMENSPRACHE

Heute schlängelt sich eine großzügige Auffahrt nach oben, bis man schließlich vor dem weißen Kubus mit Dop-

pelgarage steht. Die Architektur ist durch eine klare Farb- und Formensprache geprägt. Zwei Vollgeschosse und ein Wohnkeller bieten 420 Quadratmeter Wohnfläche.

Betritt man das Haus, gelangt man in die Diele mit angrenzendem Garderoben- und Schuhzimmer. Dahinter befindet sich die Hundedusche für Dogge Shewa als praktische

Schleuse zwischen Garage und Haus. Dominiert wird das Erdgeschoss von dem offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Die weiße Küche mit schwarzer Arbeitsplatte wurde, wie alle drei Küchen im Neubau, von Weberhaus eingebaut und verfügt über eine Speisekammer. Vom Herd aus blickt man direkt auf den großen, weißen Esstisch, an dem viele Gäste Platz nehmen können. An kalten Tagen bringt der Kaminofen eine extra Portion Gemütlichkeit ins Haus. Der angrenzende Wintergarten lädt an sonnigen Herbsttagen zum Entspannen ein. Eine überglaste Terrasse, die von Wintergarten und Essbereich erreichbar ist, sorgt für zusätzlichen Lebensraum. Im hin-



## FAKTEN

**Hersteller:** Weberhaus  
77866 Rheinau-Linx  
Tel. 07853/83-0  
www.bautipps.de/weber  
**Entwurf:** Kundenhaus Brose  
**Maße:** 13,63 x 27,19 m (inkl. Garage)  
**Wohnfläche:** UG 153,5 m<sup>2</sup>,  
EG 149 m<sup>2</sup>, OG 118 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade (U-Wert 0,12 W/m<sup>2</sup>K), Flachdach (U-Wert 0,15 W/m<sup>2</sup>K), zwei Vollgeschosse, dreifach verglaste Fenster, Wohnraumhöhe 2,67 Meter

**Technik:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Pufferspeicher/400 Liter Wasserboiler, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Zusatz-Design-Heizkörper, Hausautomation (Enocean, Weber-Logic 2.0), Regenwassernutzungsanlage, Primärenergiebedarf 37 kWh/m<sup>2</sup>a, Endenergiebedarf 24 kWh/m<sup>2</sup>a

**Preise:** Müssen direkt beim Hersteller erfragt werden

**Unternehmen & Portfolio:** Seit 59 Jahren familiengeführtes Unternehmen; Architektenhäuser und flexible Baureihen in ökologischer Bauweise

**Lieferradius:** Deutschland, Schweiz, Großbritannien, Irland, BeNeLux, Frankreich

**1** Essplatz und Küche bilden räumlich und optisch eine Einheit **2** Vom Wohnzimmer aus geht es über wandhohe Glasschiebelemente in den vorgelagerten Wintergarten **3** Zum Fitnessbereich mit Sauna im Untergeschoss gehört ein uneinsehbarer Lichthof.

teren Teil des Erdgeschosses befindet sich der Gästetrakt mit eigenem Duschbad.

### GESCHOSSWECHSEL ÜBER TREPPE ODER AUFZUG

Nicht nur über eine Massivholztreppe gelangt man in das Obergeschoss, sondern auch per Aufzug, der sich als äußerst praktisch erwiesen hat: Schwere Sachen wie Getränkekisten oder Blumenerde können problemlos hoch- und runtertransportiert werden. Im Obergeschoss profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Auf der linken Seite befindet sich der Bereich von Christian Ewald mit integrierter Ankleide und Badezimmer. Das begehbare Ankleidezimmer von Veronika

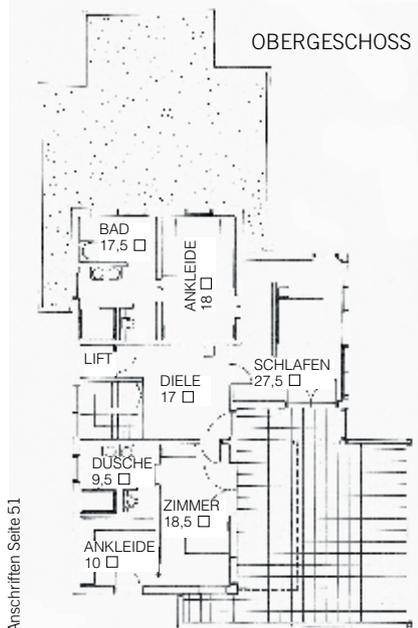
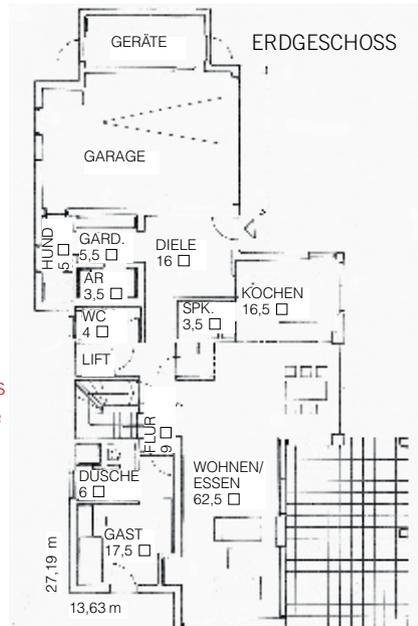
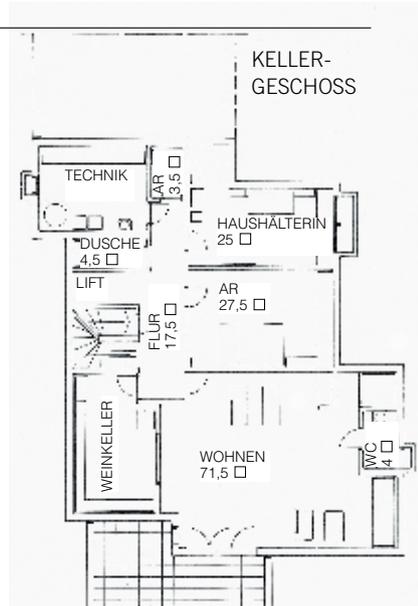
Brose fungiert als Bindeglied zwischen Schlafbereich und ihrem Bad. Eine ebenerdige Fliesendusche sowie eine Badewanne ergänzen die Ausstattung. Highlight ist hier die großzügige Dachterrasse.

Das eigentliche Reich von Christian Ewald befindet sich jedoch im Untergeschoss – ein voll ausgestatteter Wellness- und Fitnessbereich: Sauna, Whirlpool, Massagestuhl und verschiedene Fitnessgeräte stehen zur Auswahl. Ein Lichthof sorgt nach dem Saunagang für einen sichtgeschützten Bereich im Freien und immer für viel Tageslicht im Innern. Des Weiteren umfasst das Raumprogramm im Untergeschoss Arbeitszimmer, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum mit zu-

sätzlicher Küche, Duschbad, Installationsraum und Abstellkammer.

### ÖKOLOGISCHE BAUWEISE, HOHER AUTARKIE-GRAD

Neben so viel Komfort wollte die Bauherrschaft nicht auf Energieeffizienz verzichten. Deshalb entschied sie sich für eine ökologische Gebäudehülle („Övo-Natur Therm“) und eine Haustechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, die von 20 Photovoltaik-Modulen mit eigenem Strom versorgt wird. Dazu gehört ein Batteriespeicher. Für eine bequeme Haussteuerung sorgt „Weber-Logic 2.0“. Somit erreichen die beiden eine etwa 80-prozentige Autarkie und müssen nur noch 20 Prozent Strom einkaufen. ■ og



Anschriften Seite 51