

TITELTHEMA

Dieses Musterhaus in Fellbach entspricht dem KfW-40-Standard. Es produziert und speichert seinen benötigten Strom selbst.



Küche und Essplatz lassen sich durch zwei Schiebewände vom Wohnbereich separieren. Geschlossen geben sie ein raumhohes Regal frei.



5. Flexibilität inklusive: AUCH GRÖßER IST TREND

Diejenigen, die es sich leisten können, bauen auch 2019 wieder etwas größer und energieeffizienter. Aber auch die beinahe 220 Quadratmeter sind hier sehr flexibel nutzbar

Alle möglichen Eventualitäten des Lebens beim Hausbau einzuplanen, bleibt natürlich eher größeren Häusern vorbehalten. Ein Trend, den es auch 2019 im Gegenzug zu kompakteren Häusern auf kleinem Grund gibt. Höchst flexibles Wohnen ermöglicht das letzte Beispielhaus auf 220 Quadratmetern und zwei Vollgeschossen.

Im Erdgeschoss stehen dazu neben dem mit rund 60 Quadratmetern recht üppigen Wohnbereich mit offener Küche noch gleich zwei Extrazimmer zur Verfügung. Ein raumhohes Regal unterteilt Wohnraum und Essplatz. Es verschwindet hinter Schiebewänden, wenn diese die Bereiche vereint werden.

Auch oben geht es großzügig zu: Der Elterntrakt umfasst 35 Quadratmeter. Die Ankleide fungiert als Bindeglied zwischen Schlafzimmer und Bad; Schiebetüren trennen die Räume voneinander ab. Maßgefertigte Schränke nutzen dennoch jeden Millimeter aus. Zwischen den beiden geräumigen Kinderzimmern befindet sich ein Extraduschbad für die Kinder.

Schon die Terrassenüberdachung macht klar: Dieses Haus ist auch Kraftwerk. Ihr Glasdach trägt Photovoltaikmodule, die für angenehmen Halbschatten unter der Pergola sorgen und die Solaranlage auf dem Hausdach ergänzen. Ein leistungsstarker Hausakku und die extrastark gedämmte Gebäudehülle vervollständigen das Musterhaus Fellbach zu einem KfW-40-Plus-Haus. Das Herz der Haustechnik ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Sie heizt, kühlt, erwärmt Heiz- und Trinkwasser und lüftet das Haus – inklusive Wärmerückgewinnung.

Als Holzfertighaus bietet es ein gutes Raumklima und warme Oberflächen. Es ist obendrein – wie übrigens alle Häuser dieses Herstellers – mit der Zertifizierung „wohnmedizinisch empfohlen“ ausgezeichnet.

Vorteil dieser Ankleide: die diskrete Tür. Wenn jemand früher raus muss, wird der Partner nicht gestört.



hausintern

Entwurf Musterhaus Fellbach
Außenmaße 15,61 m x 10,76 m
Wohnfläche 219 m²

Essen/Wohnen 48,46 m²

Kochen 9,86 m²

Bad 1 13,26 m² **Bad 2** 8,54 m²

Dach Flachdach

Bauweise Holztafelbauweise

Vorzüge KfW-Effizienzhaus 40 Plus;

Luft-Wasser-Wärmepumpe,

Fußbodenheizung; Haussteuerung

mit myHomeControl, AppleHome Kit,

Alexa; Photovoltaik-Anlage

(8,4 kWp), Photovoltaik Glas-Module

als Terrassendach (1,5 kWp); Haus-

akku (10,2 kWh)

Preis auf Anfrage

Anbieter

WeberHausGmbH & Co. KG

Telefon 07853/83-830

E-Mail info@weberhaus.de

Auch das Glasdach der Pergola ist mit PV-Modulen bestückt. Sie ergänzen die auf dem Dach aufgeständerten Module.



**Prospekt
anfordern**



Fotos, Grundrisse: Weberhaus

