

MASSGESCHNEIDERT AUF KNAPPEM BAUGRUND

FAMILIENOASE FÜR DIE STADT

Diese Baufamilie hat ihr Traumhaus gebaut: Es wurde komplett nach ihren Vorstellungen auf das kleine Stadtgrundstück in Berlin zugeschnitten und in ökologischer Holzbauweise errichtet



Nach der Geburt des zweiten Kindes kam die Erkenntnis: Die Mietwohnung ist zu klein. Also entschloss sich Familie Greve zu bauen. Ganz nach eigenen Vorstellungen. Denn: wenschon – denn schon. Und mit Blick auf das Leben in der Hauptstadt wohngesund und in ökologischer Holzbau-

weise. Das Wagnis – Berlins Grundstücksmarkt ist heftig umkämpft – hat sich gelohnt. Die Greves hatten Glück, fanden einen Bauplatz, der in Größe, Preis und Lage passte, und griffen zu.

Der Baupartner Weberhaus aus dem badischen Rheinau-Linx war rasch gefunden. „Neben dem besten

Preis-Leistungs-Verhältnis hat uns die Möglichkeit überzeugt, ein frei geplantes Architektenhaus zu bauen – und zwar als ökologischer Holzfertighaus“, erinnert sich Ulrike Greve. Der wurde exakt auf das Grundstück zugeschnitten, um den vorhandenen Platz optimal zu nutzen.

Entstanden ist ein moderner, städtischer Bau, dessen Dachgeschoss dank der Kniestockhöhe von 2,15 Metern wie ein Vollgeschoss nutzbar ist. Fassadenelemente aus Holz geben ihm sein charakteristisches Gesicht.



Links: Behaglich modern ist die Küche mit Kochtresen, in den zum Essplatz hin neben den Geschirrauszügen ein Weinkühlschrank eingebaut ist.



Der freistehende Kaminblock teilt Essplatz und Wohnbereich.

Herzstück des Hauses ist die moderne offene, aber mit einer Wandscheibe dezent abgeschirmte Holzküche mit einladendem Tresen zum Essbereich hin. Den wiederum teilt der freistehende von drei Seiten einsehbare Kaminblock – einer der Must-Have-Wünsche der Baufamilie – vom Wohnraum ab. Große Fensterfronten öffnen den Blick in den Garten. Diese kleine, grüne Oase mit Obststräuchern genießt die Familie in vollen Zügen.

Die Doppelgarage wurde wegen des engen Grundstücks leicht in den Baukörper eingeschoben.



Elterntrakt als Rückzugsort

Das Obergeschoss ist in zwei Trakten organisiert: Der Elternrückzug mit geräumiger Ankleide und eigenem Duschbad mit geschickter T-Aufteilung besetzt die Giebelseite zum Garten, während der Trakt der Kinder Mariella und Rafael mit Extrabad zur Trauf- und zur vorderen Giebelseite orientiert ist. Praktischerweise hat übrigens die Badewanne nebst Dusche im Kinderbad Platz gefunden.

Einen großen Wunsch hat sich Bauherr Frédéric Greve mit einem Wellnessbereich im Keller erfüllt. „Meine Frau, die Kinder und ich sind große Saunafans“, berichtet er. Auf rund 40 Quadratmetern lässt dort jetzt mit Sauna, Dampfbad, Dusche, Fußbädern und Liegen die ganze Familie gern die Seele baumeln. ●●●



Obergeschoss



Erdgeschoss

Fotos, Grundrisse: Weberhaus



hausintern

Entwurf individuelles Kundenhaus
Außenmaße 9,87 m x 13,37 m
Wohnfläche 186 m²
Essen/Wohnen 54,62 m²
Kochen 11,39 m²
Bad 1 1,88 m² **Bad 2** 8,32 m²
Dach Satteldach, 22° Neigung
Endenergiebedarf 19,3 kWh/m²a
Bauweise Holzfertigtibau, dämmstarke ÖvoNaturTherm-Außenwand, 39,5 cm stark
Vorzüge Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, solarunterstützter 400-l-Pufferspeicher; Smarthome-Steuerung Weberlogic 2.0 für Beleuchtungsszenen, Rollläden, Temperaturregelung, Anwesenheitssimulation etc.; für Photovoltaik-Stromerzeugung vorbereitet
Preis auf Anfrage
Anbieter
 WeberHaus GmbH & Co. KG
 Telefon 07853/83-830
 E-Mail info@weberhaus.de

Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/weberhaus