

exklusive häuser

Herbst/Winter

1/2021

EXTRA
LUXUS
AUF KLEINER
FLÄCHE



Traumhäuser
ENTDECKEN!

Architektur • Homestories • Wohnen 2021: Küche, Kamine & Schlafzimmer

Deutschland: 4,50 € | Österreich: 5,20 € | Luxemburg: 4,60 € | Schweiz: 7,80 sfr

ISSN 2195-1764





Bauhausstil
Das Fertighaus überzeugt mit klaren Linien und den großzügig geöffneten Fassaden.



IN DER
TRADITION
DES

Bauhauses

In der baden-württembergischen Stadt Rheinau, ganz in der Nähe der französischen Grenze, steht seit September 2020 dieses prägnante Ausstellungshaus, das der Londoner Architekt Nick Blunt entworfen hat.

Fotos: WeberHaus

Die Villa steht in der World of Living von WeberHaus und bietet großzügige Ausblicke ins angrenzende Grüne. Das exklusive Gebäude hat ungewöhnliche Proportionen: Bei einer Breite von 30 Metern beträgt die Haustiefe nur elf Meter. Dadurch ist eine klare und überzeugende Anordnung der Innenräume möglich, die überwiegend von zwei Seiten beleuchtet werden. Im Obergeschoss rhythmisieren geschickt platzierte Holzstäbe die Fassade und konterkarieren die Gebäudelänge mit ihrer vertikalen Ausrichtung. „Diese Abschirmung bietet“, erklärt Nick Blunt, „nicht nur ein gewisses Maß an Sonnenschutz und Privatsphäre, sie ist gleichzeitig ein attraktives gestalterisches Merkmal, das die Blicke anzieht.“ Die Bereiche unterhalb der Oberlichter sind mit Naturstein verblendet, um dem Gebäude zusätzlich ein Gefühl der Erdung zu geben. Auf der Zugangsseite zum Gebäude reduziert eine lange, abschirmende Wand, ebenfalls mit Naturstein verblendet,

allzu neugierige Blicke in das Innere. Ein gläserner Ausschnitt in dieser Wandscheibe markiert den Eingang ins Haus und deutet mit der von außen sichtbaren, weißen Treppe bereits an, mit welchen edlen Materialien und gut geplanten Details die Luxusvilla ausgestattet ist.

Standard war gestern

Für Nick Blunt spiegelt das exklusive Gebäude das Potenzial von Fertighäusern für zeitgenössische, architektonische Wohnserien wider. Betritt man das Haus, lassen sich bereits auf den ersten Blick die großzügigen Raumverhältnisse erfassen, die den Bewohnern dieser Villa zur Verfügung stehen. Das Eingangsgeschoss ist unterteilt in ein Wohnzimmer, das über eine geschosshohe, in die Wand integrierte Tür dezent verborgen werden kann. Ist die individuell

gestaltete Tür verschlossen, lässt sich nicht erkennen, dass sich dahinter ein Raum verbirgt. Der zweite Bereich besteht aus einer Küche mit freistehendem Arbeitsbereich und einem fließenden Übergang zum offenen Essbereich. Wohnbereich und Esszimmer sowie Küche wiederum sind von einem kleinen Innenhof getrennt, in dem ein imposanter Olivenbaum für eine optische Trennung sorgt und gleichzeitig mediterranes Flair versprüht. Die großen schwellenlosen Schiebetüren der Wohnebene ziehen den grünen Garten und das Tageslicht tief in das Haus. Überhaupt können alle Fassadenöffnungen barrierefrei genutzt werden und sind sehr genau auf den Außenbereich abgestimmt. Nebenräume wie ein Abstellraum, ein WC, der Aufzug und ein Secret Room als Bar sind wie ein raumhohes Möbel ins Erdgeschoss eingestellt. Auch Teile der Küchenmöblierung wurden in die raffinierte Konstruktion integriert. Schmale, vertikale hölzerne Lamellen aus Eiche

umfassen alle Nebenräume und lassen sie als geschlossenen Block erscheinen. Auch die integrierte Küchenzeile lässt sich dezent verstecken. Aufräumen war noch nie einfacher.

Rundum wohlfühlen

Ein luxuriöser Wellnessbereich mit Sauna, WC und Aquamoon-Dusche ist über eine großflächige Glasfassade optisch direkt an den Garten angebunden. Die extravagante Wellnessdusche verschmilzt optisch mit der Decke und daher mit dem Spa eine architektonische Einheit. Ein verborgenes Lichtband kreiert beim Du-



Sei hier Gast

Gäste können an einer der längeren, massiv holzernen Tafelplätze nehmen.



Harmonisch
Oberflächen sowie Wand- und Bodenbeläge wurden mit sehr großer Sorgfalt ausgewählt.

schen eine unverwechselbare Lichtstimmung, während der Blick nach oben zum Wasserstrahl einen besonderen Tiefeneffekt offenbart, der ein Gefühl von Unendlichkeit erzeugt.

In unmittelbarer Nähe zum Spa verwöhnt im Außenbereich eine Lounge mit besonderer Feuerstelle die Besucher des Hauses und bietet einen ungestörten Blick auf den puristisch gestalteten Garten. Das benachbarte flache Wasserbecken lässt sich natürlich jederzeit nach eigenen Bauherren-Wünschen auch als Pool ausführen. Nichts in dieser Villa ist Standard, weder die Beleuchtung, noch der Bodenbelag und die Wand-

flächen; weder die Verschattung, noch die Innen- und Außentüren. Selbst die elektrische Steuerung des Wohngebäudes, das Ein- und Ausschalten des Lichtes, ebenso wie die Schalter zum Öffnen der Türen werden – wie es in einer hochwertigen Immobilie auch zu erwarten ist – über eine smarte Technik namens KNX gesteuert. Die offene Benutzeroberfläche des weltweiten Standards KNX ermöglicht die Steuerung sowohl über in die Wand eingelassene Bildschirme als auch über Tablet und Smartphone sowie alternativ über Sprache. Soviel dezenter Luxus auf satten 335 Quadratmetern Wohnfläche – ohne externen Wellnessbereich – überzeugt auf einen Blick. (f/r)



Ruhe
FINDEN

Gelungene Innenarchitektur

Stolz auf ihr Werk: der Architekt Nick Blunt und die Innenarchitektin Sabine Ludwig von Geplan Design vor dem Secret Room.

