

# Das 3. Haus

Beim dritten Hausbau hat Familie Kurras alle Bedürfnisse in einem individuell geplanten Haus vereint: separate Büroräume, eine Einliegerwohnung und viel Freiraum. Besondere Wünsche wie ein Innen- und ein Außenpool wurden auch erfüllt.





## DER AUSSENBEREICH

ist wie gemacht zum Zusammensein. Große Öffnungen verbinden den Innenraum mit dem Esstisch am Pool. Vom Sitzbereich schweift der Blick weit ins Land.



**S**ie sind gerade einmal 39 und 47 Jahre alt und dennoch haben Angelina und Jens Kurras bereits eine Dachgeschosswohnung und drei Fertighäuser in ihrer „Wohnbilanz“. „Immer wenn uns der Platz ausging und wir uns privat sowie geschäftlich vergrößern wollten, kam nur eines infrage: neu bauen.“ Zum dritten Hausbau kam es, da sich Nachbarn gegen einen Anbau ausgesprochen hatten. Also fasste das Ehepaar Kurras kurzerhand den Entschluss, noch einmal zu bauen. Dieses neue Eigenheim sollte aber definitiv das letzte sein.

Ihre Wunschliste für das dritte Haus umfasste genügend Freiraum für Angelina und Jens Kurras mit Sohn Jan, eine Einliegerwohnung für die Eltern von Angelina Kurras sowie separate Büroräume. Um das ideale Grundstück zu finden, fuhren die beiden sechs Wochen lang „wie die Wilden“ durch die Gegend. Schließlich fanden sie gerade einmal 500 Meter oberhalb ihres damaligen Wohnorts einen Bauplatz mit wunderschöner Aus-

sicht. Das individuell nach ihren Wünschen geplante Domizil in Fertighausbauweise besteht aus einem schlanken Baukörper mit Satteldach sowie einem Flachdach-Anbau. Die Zugänge in den Privatbereich der Familie Kurras und zum Büro sind nebeneinander unter einer schützenden Beton-Überdachung angeordnet. Eine Außentreppe erschließt die Einliegerwohnung der Eltern von Angelina Kurras im Obergeschoss.

Eine breite Glasschiebetür führt im Hausinneren vom Flur in den L-förmigen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit bodentiefen Fensterfronten. Das davorgelagerte Holzdeck setzt den kommunikativen Lebensbereich im Freien fort.

Eine weitere Schiebetür verbindet Wohn- und Wellnessbereich. Dieser liegt im hinteren Teil dieser Ebene und ist ausgestattet mit Sauna, Whirlpool, Walk-In-Dusche und WC. An der frischen Luft ergänzt ein „Swim Spa“ mit Gegenstromanlage, bodeneben in die Terrasse eingelassen, das Wellness-Angebot. ➤

**DER ESSPLATZ** ist dank großflächiger Übereckverglasungen hell, mit Blick ins Grüne.

**DIE OFFENE KÜCHE** mit Kochinsel bildet das Herzstück des offenen Raumes und geht fließend in den Wohnbereich über.

**AUF DER COUCH** kann man an kühlen Tagen das wärmende Kaminfeuer genießen.



„An warmen Tagen sitzen wir am liebsten draußen und beobachten, wie die Insekten umherschwirren.“

Jens Kurras, Bauherr





**VOM INNENPOOL** aus fällt der Blick in den Garten oder auch – bei geöffneter Schiebetüre – in den direkt anschließenden Wohnbereich.

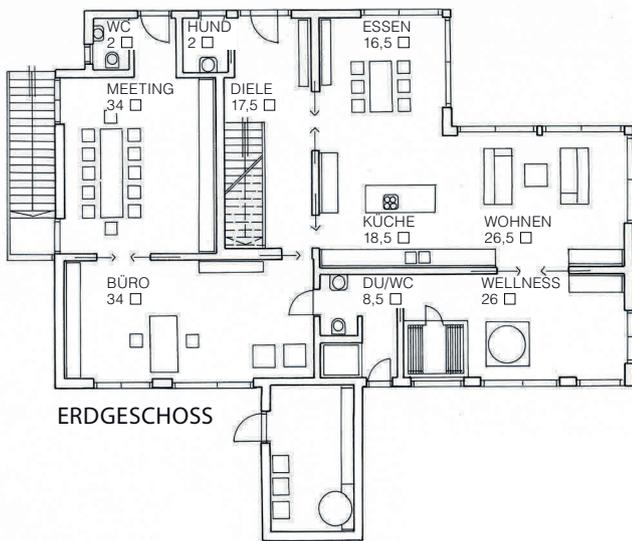
**DAS BADEZIMMER** im Obergeschoss bietet wie auch der Balkon eine bezau-bernde Aussicht über Streu-obstwiesen bis zum Wald.



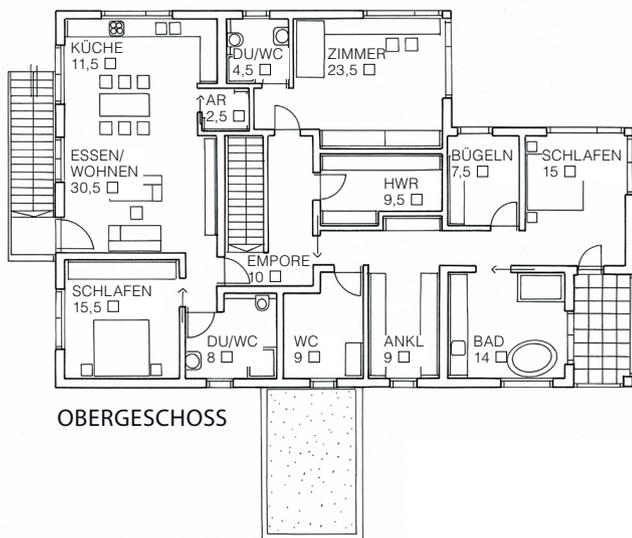
Im Obergeschoss liegen die Rückzugsräume mit Elternschlafzimmer, Bad, Ankleide, Hauswirtschaftsraum, Bügelzimmer sowie die Einliegerwohnung von Angelina Kurras' Eltern. Sohn Jans Jugendzimmer verfügt sogar über eine integrierte Dusche. Am besten gefällt Familie Kurras die Weitläufigkeit ihres Hauses. Und trotz der Größe ist dank einer gut gedämmten Außenhaut, Photovoltaik-Anlage, Wärmepumpe und einer Zisterne für Toiletten und Garten ein energiesparendes Haus entstanden.

Nicht nur seine Bewohner fühlen sich dort pudelwohl, sondern auch Verwandte und Freunde. Die Bauherren lachen: „Die meisten fragen, wann wir in den Urlaub fahren und bieten sich als Housesitter an.“ ■ av

**DIE STRASSENANSICHT** ist schlicht und modern. Die Fassadengestaltung betont mit grauen Farbflächen die horizontale Anordnung der Fenster.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

## DATEN UND FAKTEN

**Entwurf:** „Weberhaus Individual“

**Hersteller:** Weberhaus

Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx

Tel. 07853/83-0, [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

**Weitere Häuser:** [www.bautipps.de/weber](http://www.bautipps.de/weber)

**Konstruktion:** Holzfachwerkkonstruktion, Edelputz 3 mm stark, vollflächiger Grundierungsputz, Armierung, Holzfaserdämmplatte 100 mm stark, mineralische Dämmung 160 mm stark, Holzfachwerk, Holzwerkstoffplatte, Dampfbremsvlies, Gipsplatte (U-Wert 0,15 W/m<sup>2</sup>K); Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Verglasung (U<sub>g</sub>-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup>K), Satteldach 20 Grad, Eindeckung Betondachsteine

**Technik:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Regenwasserpumpenanlage, „EnOcean“ Elektro-Systemtechnik, Hausautomatisierung „WeberLogic 2.0“ mit „my-Home-Control“, Effizienzhaus 55, Primär-Energiebedarf 38 kWh/m<sup>2</sup>a, Endenergiebedarf 21 kWh/m<sup>2</sup>a

**Abmessungen:** 19,57 m x 18,00 m

**Wohnflächen:** EG 185,5 m<sup>2</sup>, OG 170 m<sup>2</sup>

**Preis:** Auf Anfrage beim Hersteller



„Unser Traumhaus wartet auf uns – das macht Laune.“

**YTONG**  
Bausatzhaus



# Gemeinsam gut gebaut.

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Gestaltung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!

**Solide. Nachhaltig. Wertbeständig.**



[www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de)  
[www.ytong-bausatzhaus.at](http://www.ytong-bausatzhaus.at)