

Leben vor den Toren Londons:

# Insel-Glück



# 2

**Klare Linien**, viel Glas zur Gartenseite, leicht versetzte Geschoss-Ebenen und ein aufgesetztes Dachstudio prägen das Erscheinungsbild dieses modernen Anwesens mit rund 300 Quadratmetern Wohnfläche. Bereits in der Diele geht es äußerst großzügig zu.

Als modernes Anwesen mitten in der Natur nordwestlich von London gelegen, vom Heimkino bis zum Dach-Studio individuell gestaltet, bietet diese Villa mit Bauhaus-Flair alles, was das Herz begehrt. Vorgefertigt wurde sie in Deutschland – und dann per Schiff auf die Insel geliefert und aufgebaut.



**T**ypisch für eine Villa ist die Lage auf einem herrschaftlichen Gartengrundstück, gerade in den Vororten attraktiver Ballungszentren. Gelegen in den idyllischen Waldlandschaften der Chilterns, nordwestlich vom Großraum London, erfüllt diese moderne Flachdach-Villa diesen Anspruch perfekt. Hier hat sich Familie Davenport ihr eigenes Reich nach ganz individuellen Vorstellungen planen und bauen lassen – und zwar aus in Deutschland vorproduzierten Wandelementen in Fertigbauweise.

Das Haus ist umgeben von grünen, sanft abfallenden Hügeln, sodass der Blick weit in die Ferne schweifen kann. Ein kleiner Teich im Garten strahlt Ruhe aus. Hier kann man den hektischen Tag hinter sich lassen und entspannen. Das frei geplante Architektenhaus fällt durch sein minimalistisches Erscheinungsbild ins Auge. Flachdach, große Fensterfronten und gerade Linien sorgen für eine sachliche und >



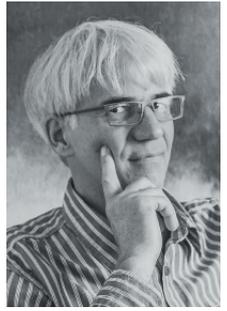
zeitlose Ästhetik. Die Villa bietet rund 300 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf drei Etagen erstrecken. Ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich befindet sich im Erdgeschoss. Die gesamte Außenwand besteht aus bodentiefen Glasflächen, die eine freie Aussicht auf den Garten ermöglichen. Ein weiteres separates Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde.

Das Obergeschoss steht den Kindern zur Verfügung. Hier gibt es zwei Badezimmer jeweils mit Badewanne und ebenerdiger Fliesendusche sowie drei Kinder- und ein Gästezimmer. Der Elterntrakt

befindet sich im aufgesetzten Studio im Dachgeschoss. An den Schlafbereich ist eine Ankleide angegliedert und das Wellness-Bad verfügt ebenfalls über eine Badewanne sowie eine Dusche.

Das Untergeschoss mit zusätzlichen 125 Quadratmetern dient als Wohn- und Nutzkeller und verfügt neben Weinkeller, Hobbyzimmer und Technikraum sowohl über ein Heimkino als auch über ein Fitnessstudio. Im angrenzenden Duschbad kann sich der Hausherr nach dem Sport erfrischen – ganz stilvoll für ein modernes Anwesen, in dem nichts zum täglichen Glück fehlt.

# 2



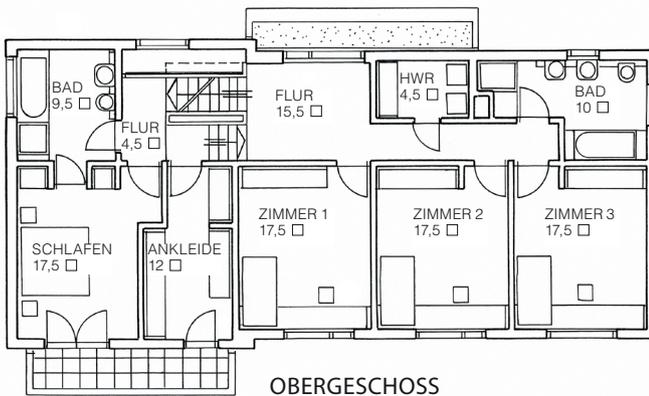
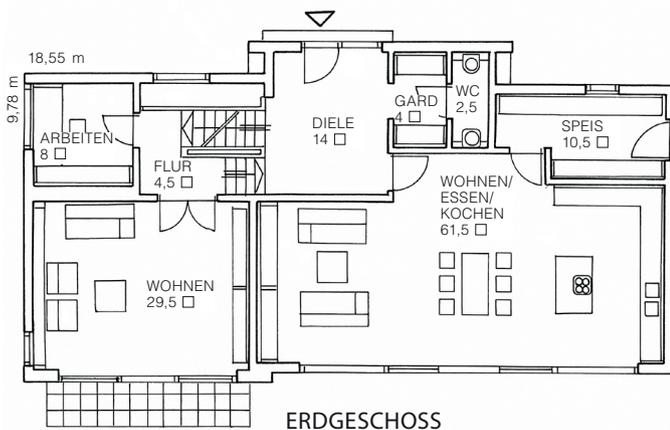
**Der Wohn-Ess-Kochbereich** öffnet sich über große Glasflächen komplett zum Garten, großformatige graue Fliesen erden den Raum optisch.

**Die Küche mit Kochinsel** liegt am Kopfende des Allraums und wird durch eine geräumige Speisekammer ergänzt.

**Beide Bäder** im Obergeschoss sind sowohl mit Wanne als auch mit ebenerdiger, gefliester Dusche ausgestattet.

„Luxus pur: Große Diele, zwei unabhängige Wohnzimmer, drei Kinderzimmer, ein Gästebereich, ein Elterntrakt, drei Bäder – und das sind nur die wichtigsten Räume des Wohnprogramms, verteilt auf drei Ebenen. Dazu kommt noch ein Keller mit Fitnessstudio und Heimkino.“

Oliver Gerst,  
stellv. Chefredakteur



## Daten und Fakten

**Entwurf:** Haus Davenport

**Hersteller:** Weberhaus  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
Tel. 07853/83-0

**Weitere Häuser:** [www.bautipps.de/weberhaus](http://www.bautipps.de/weberhaus)

**Konstruktion:** Diffusionsoffene Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade, teilweise Holzverschalung, Eingangsbereich verklindert (U-Wert: 0,15 W/m<sup>2</sup>K), Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung (Ug-Wert: 0,6 W/m<sup>2</sup>K), Flachdach

**Technik:** Haustechnik in Eigenleistung durch die Baufamilie, keine Energiekennzahlen, da das Haus in England steht

**Abmessungen:** 18,55 x 9,78 m

**Wohnflächen:** EG 136 m<sup>2</sup>, OG 126 m<sup>2</sup>, DG 35 m<sup>2</sup>

**Preis dieses Entwurfs:** Auf Anfrage beim Hersteller

Fotos: Weberhaus, Anschriften Seite 86