



An die Zukunft gedacht



Bereits beim Einzug in ihr erstes Haus stand für das Ehepaar Paulsen fest, dass sie später ein kleineres Domizil fürs Alter suchen werden. Jetzt war es soweit und gemeinsam mit dem Fertighaushersteller Weberhaus entstand ein klimafreundliches und wohngesundes Eigenheim in Holzfertigbauweise, das sowohl hinsichtlich der Grundrissplanung als auch des Energieverbrauchs für die Zukunft bestens gerüstet ist. Eine Wärmepumpe bildet die technische Grundlage für die hohe Effizienz.

Der Grundriss der Baureihe „CityLife“ überzeugte die Bauleute und passte zudem optimal zum Bauplatz. Die Baureihen-Konzepte von Weberhaus basieren auf Erfahrungswerten und sind in verschiedenen Hausgrößen und Raumaufteilungen verfügbar. Doch auch individuelle Wünsche und Anpassungen sind möglich. So haben die Paulsens zum Beispiel eine Doppelgarage mit direkter Verbindung zum Wohnhaus umsetzen lassen.

Die Themen Nachhaltigkeit und Wohngesundheit waren



Im Wohnzimmer findet auch ein Piano Platz, an dem der Hausherr ab und zu in die Tasten greift. Dank bodentiefer Glaselemente genießen die Paulsens einen herrlichen Blick in ihren Garten.

Sowohl die Küche als auch das Bad wurden mit viel Bewegungsfreiheit ausgestattet.

den Hausbesitzern ebenfalls sehr wichtig. „Wir haben uns für diesen Anbieter entschieden, weil die Häuser hervorragend gedämmt sind und das Unternehmen nur ökologische Materialien verwendet“, so Vera Paulsen. Darüber hinaus können sich die Bauherren über eine ausgezeichnete Raumluftqualität freuen, die sogar zertifiziert ist: Denn alle Häuser dieses Herstellers besitzen nach eigenen Anga-

ben das Prädikat „wohnmedizinisch empfohlen“, vergeben von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie.

Lebenslang niedere Energiekosten

Bei der Planung ihres Hauses legten die Bauherren außerdem großen Wert auf Energieeffizienz. Deshalb ist ihr Haus mit der extrastark gedämmten Gebäudehülle „ÖvoNaturTherm“

ausgestattet. So entspricht es dem KfW-Effizienzhaus-40-Standard. „In einem optimal gedämmten Zuhause zu wohnen, ist für uns das A und O“, erzählt das Ehepaar. „Heute können wir mit Gewissheit sagen, dass die Kombination von Holzbau und Dämmung bei unserem Haus einen nicht zu überbietenden Komfort bietet und neben Fördervorteilen der KfW auch noch für lebenslang niedrige Energiekosten sorgt.“





Bei der Heiztechnik setzen die Bauherren auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. „Der Energieverbrauch ist außerordentlich gering: Heizkosten für das gesamte Haus inklusive Warmwasser betragen circa 1 000 Euro pro Jahr“, freut sich Bernd Paulsen. Eine Fußbodenheizung versorgt das Haus mit angenehmer Wärme. Das Stadthaus ist nicht nur energiesparend, sondern verfügt auch über eine clevere Haussteuerung, die noch mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz bietet.

Das Stadthaus mit seinen zwei Vollgeschossen und dem Walmdach bietet eine Wohnfläche von rund 220 Quadratme-

tern. Besonderheit im Erdgeschoss: Anfänglich war dieses Zimmer als Vorratsraum geplant. Aber als die Hausbesitzer feststellten, dass die kaum benutzte Küche von Bernd Paulsens Mutter exakt in den Raum passt, entschieden sie sich für den Einbau. „Gerade bei größeren Einladungen freuen wir uns über den zusätzlichen Kochbereich“, so der Hausherr.

Aus Bibliothek kann Bad werden

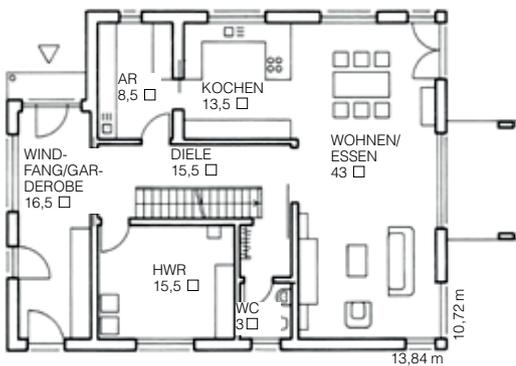
Im rund 43 Quadratmeter großen Wohn- und Essbereich findet auch ein Piano Platz.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit Ankleidezimmer und Wellness-

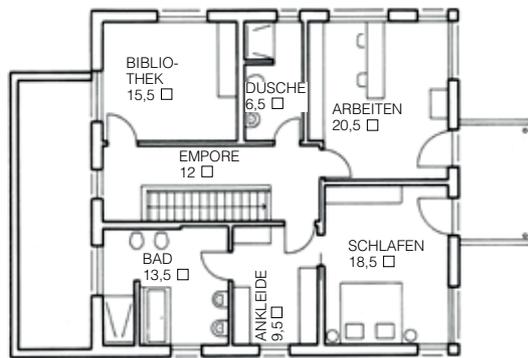
bad: Wanne, Walk-In-Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Bidet finden hier Platz. Das Büro nutzen die Eheleute gemeinsam. Als früherer Verleger für Fachliteratur darf ein Bibliothekszimmer natürlich nicht fehlen. „Die Sympathie für Papier ist bis heute erhalten“, so Bernd Paulsen. „Wir lesen viel – aber nicht nur Gedrucktes, sondern auch auf Tablet und E-Book-Readern.“

Auch an die Zukunft haben die beiden gedacht: Denn die Bibliothek kann als möglicher Wohnraum für eine Pflegekraft umgestaltet werden. „Daher haben wir uns auch für ein zweites Bad im Obergeschoss entschieden.“ ■ gw

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF:

Kundenhaus Paulsen
Baureihe Citylife 600

HERSTELLER:

Weberhaus
77866 Rheinau-Linx
Tel. 07853/83-0

WEITERE HÄUSER:

www.bautipps.de/weber

ENERGIEBEDARF:

Primärenergie: 45,4 kWh/m²a

Endenergie: 17,5 kWh/m²a

KONSTRUKTION:

Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade auf Holzfaserdämmung (U-Wert: 0,12 W/m²K), Walmdach 22 Grad, Flachdach im Eingangsbereich (U-Wert: 0,15 W/m²K), Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung (U_g-Wert: 0,6 W/m²K)

TECHNIK:

Luft-Wasser Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Versorgungsleitung für Solaranschluss, Fußbodenheizung, EnOcean-Funktechnologie

ABMESSUNGEN:

13,84 x 10,72 m

WOHNFLÄCHE:

EG 115,5 m², OG 96 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:

Auf Anfrage beim Hersteller



Nicht zuletzt dank geringer Energiekosten können die Paulsens das Leben in ihrem neuen Haus unbeschwert genießen.