

Ein Wohlfühlhaus in traumhafter Lage



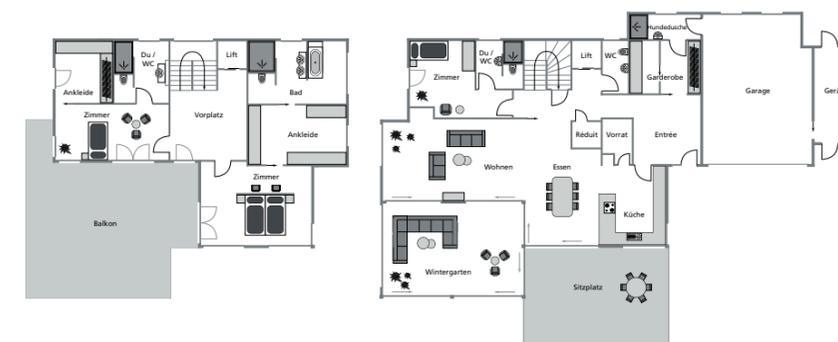
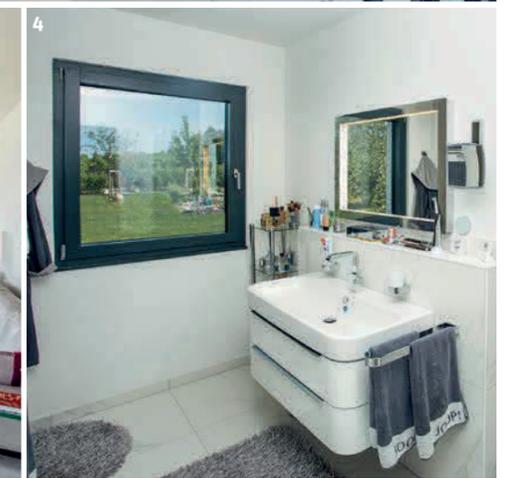
Katalogservice 000

Am Ortseingang eines beschaulichen Dörfchens haben die Hausbesitzer ein einzigartiges Baugrundstück ergattert. Allerdings lag es rund zehn Jahre im Dornröschenschlaf und war dementsprechend verwildert. Doch die Bauherren hatten genügend Vorstellungskraft und erkannten das Besondere des Grundstücks. Wer ihr Baupartner werden sollte, stand für die Bauherrin von Anfang an fest: «Wenn wir neu bauen, dann nur ein Weberhaus.» Bereits 1987 baute sie mit dem badischen Fertighausanbieter und machte dabei sehr gute Erfahrungen. Das Bauherrenpaar entschied sich für den Bauhaus-Stil. Der geradlinige Bungalow in der Weberhaus-Ausstellung «World of Living» in Rheinau-Linx diente als Vorbild.

Heute schlängelt sich eine grosszügige Auffahrt über das Grundstück, bis man schliesslich vor dem weissen Kubus mit angrenzender Doppelgarage steht. Zwei Vollgeschosse und ein Wohnkeller bieten 490 Quadratmeter Wohnfläche. Betritt man das Haus, gelangt man in die Diele mit angrenzendem Garderoben- und Schuhzimmer. Dominiert wird das Erdgeschoss von dem offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit rund 80 Quadratmetern. Die weisse Küche mit schwarzer Arbeitsplatte verfügt über eine Speisekammer. Der angrenzende Wintergarten lädt zum Entspannen ein. Eine überglaste Terrasse, die vom Wintergarten und vom Essbereich erreichbar ist, sorgt für zusätzlichen Lebensraum. Im hinteren Teil des Erdgeschosses befindet sich der Gästetrakt mit eigenem Duschbad. Nicht nur über eine Massivholztreppe gelangt man in das Obergeschoss, sondern auch per Aufzug. Im neuen Haus hat jeder

einen persönlichen Rückzugsort. Auf der linken Seite befindet sich der Bereich des Hausherrn mit integrierter Ankleide- und Badezimmern. Das begehbare Ankleidezimmer der Bauherrin ist das Bindeglied zwischen ihrem Schlafbereich und ihrem Bad. Eine bodengleiche, geflieste Dusche sowie eine Badewanne ergänzen die Ausstattung. Absolutes Highlight im Obergeschoss ist die grosszügige Dachterrasse. Ein voll ausgestatteter Wellness- und Fitnessbereich befindet sich im Untergeschoss: Sauna, Whirlpool, Massagestuhl und verschiedene Fitnessgeräte stehen zur Auswahl. Trotz des vielen Komforts wollte die Bauherrin nicht auf Energieeffizienz verzichten. Deshalb entschieden sie sich für die ökologische Gebäudehülle «ÖvoNatur Therm». Zudem hat das Anwesen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage. «Unser Ziel war es, möglichst energieeffizient zu leben», so der Hausherr. Deshalb haben sie sich zusätzlich für einen Batteriespeicher und die intelligente Haussteuerung WeberLogic 2.0 entschieden. Somit erreichen die beiden mit ihrem Haus eine etwa 80-prozentige Autarkie und müssen nur noch 20 Prozent Strom einkaufen – einfach genial. (pd/el)

- 1 Auf einer Anhöhe mit atemberaubendem Blick in die Landschaft thront dieses herrschaftliche Anwesen im Bauhaus-Stil.
- 2 Ein Cheminée sorgt im Essraum und offener Küche für behagliche Wärme.
- 3 Der Wintergarten ist als zusätzlicher Kubus angebaut.
- 4 Dunkle Fensterrahmen setzen die Natur in Szene.
- 5 Trotz der vielen Glasflächen und der Grösse ist das Haus energieeffizient.



Technische Angaben
(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Holzsystembau mit mineralischer Dämmung, Fassade Putz
Dach Flachdach mit Kiesschüttung **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe
Raumangebot 4 Zimmer, Nettogeschossfläche: 490 m², EG 160 m², OG 135 m², KG 192 m² **Liefergebiet** Schweiz, DEU, GB, IRL, LUX, BEL, NLD, FR **Preis** auf Anfrage

WeberHaus GmbH & Co. KG
www.weberhaus.ch

