



Fassadenakzente

Der durch zwei Säulen gestützte Balkon und der angelegte Garten setzen Akzente. Die Farbe und die Fensterrahmen in Grau lockern die weiße Fassade auf.



Neuer Haustraum

Abriss und Neubau – die Stadtvilla von Vera und Bernd Paulsen ist für ihre „zweite Lebenshälfte“ gedacht und ein wohngesundes Eigenheim in Holzfertigbauweise.

Bereits 1991, beim Einzug in ihr damaliges Haus, stand für das Ehepaar Paulsen fest, dass sie am Ende ihrer Berufstätigkeit ein kleineres Domizil suchen wollen. Zwei unabhängige Architekten rieten Vera und Bernd Paulsen, das Einfamilienhaus auf dem Grundstück abzureißen und neu zu bauen. Ursprünglich wollte das Baupaar gar kein Fertighaus. „Vor über dreißig Jahren besaßen wir bereits ein Haus in Fertigbauweise und haben nicht die besten Erfahrungen gemacht“, erinnert sich Bernd Paulsen. Doch als die beiden den Ausstellungspark „World of Living“ von WeberHaus in Rheinau-Linx besuchten, um sich Ideen für Grundrisse und Innengestaltungen zu holen, änderten sie ihre Meinung. Ein Grundriss aus der Baureihe „CityLife“ überzeugte sie und passte optimal zum Bauplatz. Auch individuelle Anpassungen sind bei diesem vorgeplanten Haus umsetzbar.

Nachhaltigkeit und Wohngesundheit waren den Hausbesitzern wichtig. Auch können sich die Bauherren über ausgezeichnete Raumluftqualität freuen, die sogar zertifiziert ist: Alle Weber-Häuser besitzen das Prädikat „wohnmedizinisch empfohlen“, vergeben von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie. „In einem optimal gedämmten Zuhause zu wohnen, ist für uns das A und O“, erzählt das Ehepaar. Ihr „CityLife“ ist mit der extrastark gedämmten Gebäudehülle „ÖvoNatur Therm“ ausgestattet und entspricht dem KfW-Effizienzhaus-40-Standard.

Wohlfühlloase

Das Stadthaus mit seinen zwei Vollgeschossen und dem grauen Walmdach bietet eine Wohnfläche von insgesamt rund 220 Quadratmetern. Im Hausinnern wird man von einem Windfang mit rund 15 Quadratme-



Wunsch-Paket

Die Doppelgarage der Paulsens ist direkt mit dem Wohnhaus verbunden – ein Wunsch der Bauherren.



Direktanschluss

Vom geräumigen Windfang aus gelangt das Paar rechterhand direkt in die Garage.



Platz für das Piano

Bei rund 60 Quadratmetern findet im Ess-Wohnbereich auch ein Piano Platz, an dem Bernd Paulsen gern in die Tasten greift.

tern Fläche empfangen, außerdem gelangt man von hier aus direkt in die Garage. So ist das Entladen der Einkäufe bei jedem Wetter bequem. „Das ist ein absoluter Luxus, den wir heute nicht mehr missen wollen“, erzählt Vera Paulsen. Eine Glasschiebetür trennt den Windfang vom Flur ab, an dessen Ende sich der offene, L-förmige Wohn-, Ess- und Kochbereich befindet. Weiße Fliesen und helle Wände dominieren das Herzstück des Hauses. Hinter dem Kochbereich liegt eine weitere voll ausgestattete Küche. Dank bodentiefer Glaselemente genießen die Paulsens einen herrlichen Blick in ihren Garten. Über eine Schiebetür gelangen sie auf die teilweise über-

dachte Terrasse. Das Erdgeschoss umfasst zudem ein WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit dem sehr praktischen Wäscheabwurfschacht. Der Schlafbereich mit einem Ankleidezimmer und dem Wellnessbad im ersten Stockwerk lässt keine Wünsche offen: die Badewanne, eine Walk-In-Dusche, der Doppelwaschtisch, ein WC sowie das Bidet finden hier ihren Platz. Das Büro nutzen beide Eheleute gemeinsam. Als früherer Verleger für Fachliteratur darf auch ein Bibliothekszimmer nicht fehlen, es kann bei Bedarf als Wohnraum für eine Pflegekraft umgestaltet werden. „Daher haben wir uns auch für ein zweites Bad im Obergeschoss entschieden.“ Der Zugang auf

den Balkon ist über das Arbeits- und Schlafzimmer möglich.

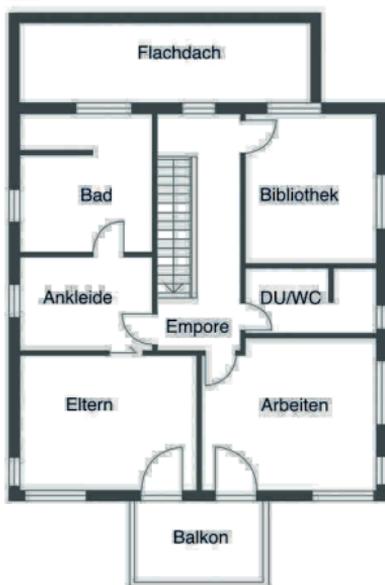
Alles aus einer Hand

Wegen des Wunsches nach zusätzlichem Wohn- und Stauraum haben sich Vera und Bernd Paulsen für einen Weber+H-Keller entschieden. Im Untergeschoss ist neben der Heiztechnik und einer Lüftungsanlage auch das Gästezimmer mit Duschbad untergebracht. Im größten Raum steht eine Modelleisenbahn. Der Rest dient ihnen als Archiv und Weinkeller. Besonders gut gefiel beiden dieser Service: Vom Haus über den Keller bis hin zur Ausstattung kamen alle Leistungen aus einer Hand.

EG



OG



Komfortables Stadthaus

Der Grundriss überzeugte und passte zudem optimal zum Bauplatz. Die Baureihen-Konzepte sind in verschiedenen Hausgrößen und Raumaufteilungen erhältlich, auch individuelle Wünsche und Anpassungen möglich.

Helles Ambiente

Weißer Fliesen und Wände dominieren das L-förmige Herzstück des Hauses.



Smart gesteuert

Bei der Heiztechnik setzen die Bauherren auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, „Die Heizkosten für das gesamte Haus inklusive Warmwasser betragen nur circa 1.000 Euro pro Jahr“, freut sich Bernd Paulsen. Eine Fußbodenheizung versorgt das Haus mit angenehmer Wärme. Das moderne Stadthaus verfügt über

eine clevere Haussteuerung für noch mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz. Die Bauherren haben sich für WeberLogic 2.0 auf Basis der kabellosen EnOcean-Funktechnologie entschieden, mit dem sie ihr smartes Haus zentral steuern können. „Über eine Fernbedienung oder Smartphone bedienen wir zum Beispiel die elektrischen Rolläden – das ist einfach genial“, so die Hausherren. Aber nicht nur Rolläden können ferngesteuert werden, sondern auch das Licht, die Heizung, alle Fenster oder die Musikanlage. *man*

Zweitküche

Hinter dem Kochbereich befindet sich eine weitere voll ausgestattete Küche mit zusätzlichem Platz bei vielen Gästen.

Wellnessbad

Badewanne, Walk-In-Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Bidet lassen keine Wünsche offen.

