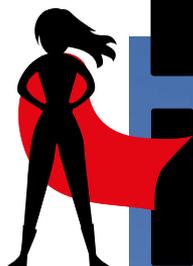


Bau dein Haus: individuell, schön und sicher!

DIE BESTEN
BAUTIPPS
FÜR NUR 3,80 €



HAUSBAU HELDEN

Live auf YouTube
▶ / HausbauHelden

4/23



TERRASSENTRENDS
Alles für den perfekten
Outdoor-Sommer

% DIE NEUE NEUBAU- FÖRDERUNG

Was du dafür tun musst,
was es dir bringt und
aktuelle Hausbeispiele

MASSIVHÄUSER

Stein auf Stein zum
Traumhaus

NACHHALTIG BAUEN

Ein neues Musterhaus
zeigt innovative Bau-,
Technik- und Wohn-
konzepte



3,80 €; A 4,-40 €; CH 6,20 SFR; BENELUX 4,60 €;
VEP (CONT) 5,30 €; SLO 5,30 €; FIN 5,90 €

Fußballstar wird Hausbauheld

FC Freiburg-Stürmer, Nils Petersen, zeigt uns
sein neues Zuhause

Aus dem Stadion ins Wohnglück

Aufgrund seiner Sportlerkarriere ist Profifußballer Nils Petersen viel auf Reisen. Daraus ergab sich der Wunsch nach einem eigenen Zuhause, um anzukommen und sich nach dem Trubel im Stadion zu entspannen. Gemeinsam mit seiner Frau Carla nahm er das Projekt in Angriff und stellte bald fest, dass es auch beim Hausbau viele Spielregeln gibt. Ein Glück, dass Nils und Carla Teamplayer sind ...



Grafik: Freepik







Fotos: Weberhaus

1 – Über eine großzügig verglaste Schiebetür kann direkt aus dem modernen Wohnzimmer der große Garten betreten werden. Dezentere Beige- und Grautöne verleihen dem Raum Gemütlichkeit. **2** – Die Küche ist offen und mit einer Kücheninsel ausgestattet, an der Nils gerne frühstückt. **3** – Die Panoramafenster gewähren nicht nur einen malerischen Ausblick in den Schwarzwald, sondern ermöglichen eine Menge Tageslicht. Hierdurch erscheinen die Wohnbereiche hell und freundlich.

Nils und Carla genießen ihre Zeit in der hellen und geräumigen Küche.



Familie Petersen

Nils Petersen ist Stürmer beim Fußball-Bundesligisten SC Freiburg und zeichnet sich seit 2015 durch Vereinstreue aus. Für ihn und seine Frau Carla hat sich daraus eine große Verbundenheit gegenüber der Region und den dort lebenden Menschen entwickelt. Das junge Paar entschied sich daher, sein Traumhaus im Breisgau zu bauen, obwohl der Bebauungsplan einige gestalterische Vorgaben auferlegte. Um dennoch das gewünschte Ergebnis zu erzielen, holten sie sich Hilfe von einem erfahrenen Architekten.

Nils und Carla Petersen erwarben für ihr Traumhaus das letzte Grundstück eines Wohngebiets im Breisgau. Der große Vorzug dieser Lage ist ein malerischer Blick in den Schwarzwald. Sofort war der erste Punkt auf ihrer Wunschliste unverhandelbar: Große Panoramafenster sollten die schöne Aussicht zum Alltagserlebnis machen. „Es war uns sehr wichtig, dass alles freundlich und hell ist. Im Haus sollten möglichst viele Oasen voller Licht und sonnige Lieblingsplätze entstehen“, erklärt Nils.

Auch bezüglich der Außenarchitektur hatte das Paar eine Vision: Es sollte ein bescheidenes Haus im zeitgenössischen Look werden. Um ihre Vorstellungen umzusetzen, betrauten sie den Architekten Hamid von Berg-Hadjoudj mit der Planung.

Trotz langjähriger Erfahrung stieß der Architekt auf gewisse Herausforderungen. „Das Problem war, dass sich die Familie Petersen eine bestimmte Wohnfläche gewünscht hat. Durch die Vorschriften des Bebauungsplans, die ein Satteldach und eine bestimmte Traufhöhe vorgaben, war nicht so viel aus diesem Baufenster herauszuholen“, berichtet Herr von Berg-Hadjoudj. „Gestalten heißt: in Fesseln tanzen“, sagte einst Bauhausgründer Walter Gropius. Dieser



Ein langer „Walk of Fame“ mit Trikots, die Nils während seiner Karriere gesammelt hat.



Der Fitnessraum wird von Carla zum Auspowern nach der Arbeit genutzt.



Großzügige Fenster und Schiebetüren bringen viel Tageslicht ins Innere.

► Satz beschreibt ziemlich gut, wie ich mich bei diesem Projekt gefühlt habe.“

Indem der Architekt sich um Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplans bemühte, konnte er letztlich fast alle Wünsche der Baufamilie erfüllen. Dazu zählten eine offene, aber gut strukturierte Raumaufteilung im Erdgeschoss sowie zwei getrennte Trakte im Dachgeschoss. Um Eltern- und

Kindertrakt trotz der niedrigen Trauf- und Firsthöhe zu realisieren, hat der Architekt einen transparenten Steg eingeplant. Er bildet eine Verbindung zwischen Ankleide, Bad und Schlafbereich.

Damit beim Bau nichts schiefgeht, zogen die Petersens außerdem eine zuverlässige Begleitung heran. „Wir sind keine Experten, was den Hausbau betrifft“, sagt Nils. „Bei Weberhaus wurden wir von Anfang an umfassend betreut.“ Trotz seines vollen Terminkalenders erschien Nils regelmäßig auf der Baustelle, um nach dem Rechten zu sehen. Die Besuche des



Hamid von Berg-Hadjoudj ist freier Architekt und entwarf das Haus von Carla und Nils Petersen.
www.architektur-pro.de

Nie zuvor lief das so reibungslos

Wie sahen die Vorgaben des Bebauungsplans aus?

Im Bebauungsplan waren die maximale Trauf- und Firsthöhe, ein Satteldach mit einer Neigung von 40 Grad und die Gaubengestaltung vorgegeben.

Wie konnten Sie mehr Wohnfläche gewinnen?

Im Rahmen der Vorgaben habe ich mit dem Einsatz der Flügel mehr Raum geschaffen.

Welche Befreiungen konnten Sie bewirken?

Wir konnten z. B. bei der Gebäudehöhe im Bereich der Flügel einige Zentimeter gewinnen. Durch die beiden Flügel ist das Gebäude rechnerisch auch nicht wie vorgegeben eineinhalbgeschossig, sondern zweigeschossig. Anstelle eines Satteldachs mit einer Neigung von 40 Grad konnten wir 42 Grad heraushandeln. Das habe ich gebraucht, um im Obergeschoss mehr Wohnfläche zu erzeugen.

Außerdem hätten wir das Dach mit normalen Gauben versehen sollen. Wir bekamen zum Glück auch an dieser Stelle die Genehmigung, die Gauben größer und mit einem Flachdach zu gestalten.

War es kompliziert, die Befreiungen zu bewirken?

Noch nie zuvor habe ich einen so reibungslosen Ablauf bei der Genehmigung so vieler Befreiungen erlebt wie bei dem Projekt der Petersens. Es gab keine großen Einwände. Auch bei den Nachbarbebauungen wurden Befreiungen bezüglich z. B. der Gebäudehöhe genehmigt. Das hat mir den Mut geben, mich um die Befreiungen zu bemühen.

Ist es normalerweise aufwendig, Befreiungen zu beantragen?

Es ist sehr aufwendig, ja. Es werden auch viele abgelehnt.

Ein Bestseller von Danwood



...traf genau unseren Geschmack



Obwohl diese Stadtvilla ein Haus aus dem Katalog ist, passt sie wie maßgeschneidert zu uns. Also haben wir uns für das Traumhaus von der Stange entschieden und sind absolut glücklich damit.

Familie Scherm aus Creußen



Haus Petersen

Hersteller: Weberhaus
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
Telefon: 07853/83-0
www.weberhaus.de

Planung: Architektur Pro
Freier Architekt: Hamid von Berg-Hadjoudj
Eisenbahnstraße 27, 77815 Bühl
Telefon: 07223/942407-0
www.architektur-pro.de

Bauweise: Holzfertigbauweise, Wandstärke 39,5 cm, U-Wert 0,11 W/m²K, Edelputz 3 mm, vollflächiger Grundierungsputz, Armierung, Holzfaserdämmplatte 100 mm, mineralische Dämmung 260 mm, Holzfachwerk, Satteldach, Dachneigung 40 Grad, U-Wert 0,15 W/m²K, Kniestock 82 cm, Holz-Alufenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Ug 0,6 W/m²K

Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Brauchwasserspeicher für Außenaufstellung inkl. Kühlfunktion, Fußbodenheizung, Komfort-Lüftungsgerät
Primärenergiebedarf: 48,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf: 27,1 kWh/m²a

Wohnflächen: UG 38 m², EG 103,5 m², DG 121 m²

- Fußballers stellen für die Mitarbeiter ein wahres Highlight dar.

Die Petersens entschieden sich auch aus einem weiteren Grund für Weberhaus: Für die Baufamilie spielte nämlich Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle. „Wenn man längere Zeit im ‚grünen‘ badischen Raum lebt, wird man automatisch ‚angesteckt‘ und denkt ökologischer“, erzählt Nils. Zum Einsatz kam daher die Gebäudehülle „ÖvoNatur“ Therm, die hauptsächlich aus Holz besteht. Auch optisch nimmt die Natur Einzug ins Haus, indem sie durch die großen Fensterfronten bestaunt werden kann.

„Unser Haus wurde konsequent nach Süden ausgerichtet, sodass die Sonne den ganzen Tag unser Gast ist.“ Nils Petersen

„Den länglichen, zum Schwarzwald ausgerichteten Grundriss finde ich bei dem Projekt besonders wichtig“, antwortet Herr von Berg-Hadjoudj auf die Frage, was ihm an dem Projekt besonders gefiele. „Dank ihm bieten die großzügigen Panoramafenster der Familie Petersen immer einen schönen Blick ins Freie und das nicht nur aus einem Raum, sondern aus allen Räumen.“ Die Beratung und Unterstützung bei der Planung hat sich für die Petersens ausgezahlt. Ihr ökologisches und wohngesundes Haus fügt sich modern und klassisch zugleich in den Kontext der Nachbargebäude ein. Zwei Anbauten, die wie Flügel anmuten, charakterisieren es nach außen und prägen den Innenraum. Wie sie es sich erträumt haben, können die Petersens nun an der Küchentheke frühstücken und ihren Ausblick genießen.

III 56



WEB-TIPP

Mehr Infos zum Hersteller sowie weitere Entwürfe findest du unter www.HausbauHelden.de/hersteller/weber-haus oder über den QR-Code.

